

Số: 377/TB-CCTHADS

Tri Tôn, ngày 04 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục THADS ban hành Quy trình về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐST-DS ngày 22 tháng 08 năm 2014; Bản án số 67/2014/ DS -ST ngày 22 tháng 08 năm 2014; Bản án số 69/2014/ DS ST ngày 29 tháng 08 năm 2014; Bản án số 70/2014/ DS ST ngày 03 tháng 09 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2014; Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2014; Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2014 Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Xét các bên đương sự không thoả thuận được về giá tài sản đã kê biên và tổ chức thẩm định giá,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang, Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do ông Dương Công Khanh và bà Phạm Thị Phấn; Cùng địa chỉ: ấp Ninh Thuận, xã An Tức, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang; Địa chỉ: đường Thái Quốc Hùng, khóm 4, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, An Giang.

2/ Thông tin tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 4422, tờ bản đồ số 02, diện tích 128 m² (Theo Bản trích đo địa chính ngày 21 tháng 07 năm 2021 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tri Tôn: Thửa đất mới số 86, tờ bản đồ mới số 28, diện tích mới 122,2 m²), thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 627894, vào sổ cấp chứng nhận số 01994/QSDD/ol, do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 08/01/2004 do ông Dương

Công Khanh và bà Phạm Thị Phần đứng tên. Địa chỉ thửa đất tại: xã An Tức, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) căn nhà chính, có kết cấu tường gạch, nền lót gạch ceramic, mái lợp tole, trần la phong nhựa, cửa chính sắt + kính, chiều rộng 4,3 m, chiều dài 9 m diện tích 38,7 m².

- 01 (một) căn nhà phụ (liền kề), kết cấu tường gạch, nền lót gạch ceramic, mái lợp tole, chức năng nhà bếp, chiều rộng 2,75 m, chiều dài 9 m diện tích 24,75 m².

- 01 (một) mái che, kết cấu xà gỗ, sắt hộp, nền lót gạch tàu, mái lợp tole, có vách nửa tường hai bên, chiều rộng 4,95 m, chiều dài 7,05 m diện tích 34,98m².

3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Theo Điều 6, Điều 7 và Điều 8 của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục THADS ban hành Quy trình về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

4/ Hồ sơ tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sau y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn thẩm định giá:

Trong **02 ngày** liên tiếp, kể từ thời điểm thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự.

6/ Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn; Địa chỉ: đường Thái Quốc Hùng, khóm 4, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (liên hệ số điện thoại: 02963.874.284).

Nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tri Tôn thông báo để các Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chi cục thi hành án dân sự huyện Tri Tôn lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang; (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự; (để đăng tải)
- Lưu VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hồng Hạnh